

Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики
Удмуртской Республики
(Минстрой УР)



Удмурт Элькуньсь лэсьтйськонья,
улонниосья но соосты ужатон
возёсья но энергетикая
министерство
(УЭ-ЫСЬ ЛЭСЬТМИН)

ул. Песочная, д. 9, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426069, тел. (3412) 59-88-52, факс (3412) 59-87-97
E-mail: mail@minstroy.udcom.ru

От 22. 12. 2017 № 05-01/6272

На № _____ от _____

Председателю Государственного
Совета Удмуртской Республики

А.М. Прасолову

Об исполнении постановления
Госсовета УР от 22 мая 2017г. №516-V

Уважаемый Алексей Михайлович!

По поручению Главы Удмуртской Республики А.В. Бречалова от 25.05.2017г. №АБ1-НПА-0479 Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики направляет информацию об исполнении пункта 2 постановления Госсовета УР от 22 мая 2017г. № 516-V «Об исполнении постановления Государственного Совета Удмуртской Республики от 29 марта 2016 года №759-V «О кризисной ситуации в строительной отрасли Удмуртской Республики».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра

И.В. Ястреб

Нижникова И.В.,
(3412)600-543

Информация об исполнении постановления Госсовета УР от 22 мая 2017 г. № 516-V

«Об исполнении постановления Государственного Совета Удмуртской Республики от 29 марта 2016 года №759-V

«О кризисной ситуации в строительной отрасли»

по итогам работы за 2017 год

<p>2.Рекомендовать Правительству Удмуртской Республики:</p>	<p>Информация об исполнении п.2 постановления Госсовета УР-759:</p>
<p><i>1) до 1 января 2018 года принять все меры для выполнения постановления Государственного Совета Удмуртской Республики от 29 марта 2016 года №759-V «О кризисной ситуации в строительной отрасли Удмуртской Республики</i></p>	<p>2.Рекомендовать Правительству Удмуртской Республики: <i>1) Создать постоянно действующий орган – совет по выводу строительной отрасли Удмуртской Республики из кризисной ситуации.</i> В настоящее время действует Общественный совет при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, в состав которого входят представители подрядных, проектных организаций, поставители заказчиков-застройщиков и предприятий строительной отрасли. Общественный совет разрабатывает предложения Главе Удмуртской Республики и Правительству Удмуртской Республики по совершенствованию государственной политики в строительной сфере, в том числе и по антикризисным мерам. В 2017 году состоялось заседание Совета, на котором состоялось обсуждение показателей прогноза социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов по отрасли «Строительство». Кроме того, приказом Министра УР от 22 февраля 2017 года № 0098 создана рабочая группа по выводу строительной отрасли Удмуртской Республики из кризисной ситуации. Членам рабочей группы было предложено направить в Минстрой УР конкретные предложения по выводу строительной отрасли Удмуртской Республики из кризиса. Состоялось два заседания рабочей группы 3 мая и 8 июня 2017 года, на которых рассматривались вопросы: об условиях реализации программы «Молодежная квартира», об инвестициях, о необходимости увеличения финансирования строительства объектов за счет</p>

бюджетных средств, о совершенствовании местных градостроительных нормативах.

Пункт выполнен.

2) рассмотреть необходимость создания плана проектирования, строительства и реконструкции объектов сроком на 5 лет.

Перспективы проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной сферы на территории Удмуртской Республики отображены в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года, утвержденном постановлением Правительства Удмуртской Республики от 10 октября 2014 года №383 (в редакции от 29 декабря 2015 года №588), при формировании которого администрация муниципальных образований совместно с отраслевыми министерствами определили приоритеты по очередности.

Всего в Стратегии предусмотрено 1001 объект, в том числе 180 - объектов образования, 261-здравоохранения, 97 - спорта, 61- культуры, 211- газификации и прочие объекты.

В соответствии с указанным Планом и объемами финансовых средств, выделяемых на капитальные вложения, а также согласно заявкам муниципальных образований и отраслевых министерств Минстрой УР формирует ежегодный перечень строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы Удмуртской Республики.

В связи с нестабильностью финансовой ситуации и крайней ограниченностью средств, предусматриваемых на капитальные вложения в бюджете Удмуртской Республики, разработка 5-летних перспективных планов в настоящее время неактуальна.

4) разработать в течение 3-х месяцев план мероприятий, направленных на снижение сроков подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

По сообщению Министерства энергетики и ЖКХ УР в целях снижения сроков подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 20.02.2017 года утверждены «Дорожные карты» по следующим целевым моделям:

- «Технологическое присоединение к электрическим сетям»
- «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (техническое присоединение)

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения».

Пункт выполнен.

5) совместно с региональным оператором обеспечить направление в полной мере денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике на финансирование Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике для загрузки строительных организаций Удмуртской Республики.

По данным, представленным НУО «Фонд капитального ремонта УР», за 2017 год для выполнения работ в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике было привлечено 69 подрядных организаций, в результате выполнения работ по капитальному ремонту в течение указанного периода освоены средства в размере 435 867 тыс. руб.

Пункт выполнен.

7) разработать комплекс мер по поддержке предприятий Удмуртской Республики, производящих строительные материалы.

Работа по мониторингу ситуации на предприятиях стройиндустрии республики Министерством велась на постоянной основе в течение 2017 года.

В рамках оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности в 2017 году Министерством УР с двумя предприятиями, выпускающими строительные материалы на территории Удмуртской Республики, были заключены соглашения о сотрудничестве и инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (ООО «Альтаир» и ООО КомДр»).

Вместе с тем, с ООО КомДр» проведена работа по предоставлению земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта «Производство стекловолокна и композитных изделий».

С целью демонстрации достижений и потенциала предприятий строительного комплекса и внедрение новейших разработок и передовых технологий в области строительства при официальной поддержке Министра УР в мае 2017 года в г.Ижевске состоялась Всероссийская специализированная выставка «Город XXI века». В выставке приняли участие предприятия из многих регионов Российской Федерации.

	<p>Пункт дублируется с п. 7 постановления Госсовета УР от 22.05.2017 г. №516. <u>Информация об исполнении п.3 постановления Госсовета УР-759:</u></p> <p>3.Рекомендовать Министерству строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики:</p> <p>1) создать рабочую группу по совершенствованию программы «Молодежная квартира».</p> <p>Создана рабочая группа по совершенствованию программы «Молодежная квартира», положение и состав рабочей группы утверждены Приказом Минстроя УР от 01.02.2017 года № 0033.</p> <p>Пункт выполнен.</p> <p>2) предусмотреть при капитальном строительстве социальных объектов использование типовых проектов.</p> <p>В настоящее время по типовым проектам ведется строительство школы по пер. Прасовскому в г. Ижевске, с. Совхозный Завьяловского района и в с. Алнаши. Завершено строительство школы в г. Можга.</p> <p>В 2017 году по типовому проекту построены спортивные сооружения с. Сюмси и ФАП в д. Чернушка Якшур-Бодьянского район.</p> <p>3) предусмотреть в соответствии с законодательством Российской Федерации при проектировании объектов капитального строительства использование строительных материалов и конструкций, оборудования, которые могут быть произведены на территории Удмуртской Республики.</p> <p>В марте 2017 года Минстроем УР были подготовлены запросы застройщикам и подрядным организациям о предоставлении информации о применении при строительстве местных строительных материалов. По полученным данным при строительстве жилья, зданий или сооружений используются материалы, как производимые на предприятиях Удмуртской Республики, так и из других регионов. Работа по применению местных строительных материалов будет продолжена.</p>
<p>2)продолжить работу по погашению задолженности</p>	<p>На 1 января 2017 года кредиторская задолженность за выполненные, но не оплаченные работы на объектах, финансирование по которым осуществляется за счёт средств бюджета</p>

<p><i>перед организациями строительной отрасли</i></p>	<p>Удмуртской Республики, составляла 726,7 млн. рублей. По состоянию на 21 декабря 2017 года профинансировано 519,8 млн.руб. Остаток кредиторской задолженности прошлых лет составляет 206,9 млн.руб.</p> <p>С учётом предполагаемой задолженности за работы, выполненные в 2017 году, ожидаемая кредиторская задолженность на 01.01.2018г. составит 700,0 млн.руб.</p> <p>Окончательный объём кредиторской задолженности бюджет определён в январе-феврале 2018 года по итогам инвентаризации выполненных работ.</p>
<p><i>Зудо 1 января 2018 года разработать план завершения строительства ранее начатых объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счёт средств бюджета Удмуртской Республики</i></p>	<p>С целью завершения ранее начатых объектов Минстроем УР проведен анализ объектов незавершенного строительства. Определены приоритетные объекты для завершения в ближайшие годы (Полкилиника в Ленинском районе г.Ижевска, лечебный корпус с поликлиникой туберкулезной больницы в г. Ижевске, акушерский корпус в п. Итра, культурно-досуговый центр в с. Шаркан, школа-сад в д. Средние Юри Малопургинского района, школа-сад в д. Багыр Красногорского района, спортзал для ФМЛ в г. Глазове, школа в с. Анлаши, пристройка спортзала в д. Гулеково Глазовского района, школа №46 по пер. Прасовский в г. Ижевске, детский сад по ул. Баранова в г. Ижевске, школа в с. Совхозный Завьяловского района).</p> <p>Для завершения строительства объектов «Полкилиника в Ленинском районе г.Ижевска» и «Реконструкция физико-математического лицей (спортивный зал с мастерскими) в г. Глазове» по распоряжению Президента РФ из федерального бюджета в республику направлено более 300,0 млн. руб.</p> <p>В 2017 году привлечены средства федерального бюджета для завершения строительства реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями.</p> <p>По ряду объектов совместно с отраслевыми министерствами ведется работа по привлечению средств федерального бюджета и иных источников (лечебный корпус с поликлиникой туберкулезной больницы в г. Ижевске, 50- метрового плавательного бассейна в г. Ижевске, реконструкция здания ДК «Ижмаш» в г. Ижевске (2-й этап), реконструкция здания Национальной библиотеки УР в г. Ижевске, реконструкция набережной Ижевского водохранилища, 4 очередь), а также целесообразности завершения или перепрофилирования под иное назначение (реконструкция Ярской районной больницы).</p>

<p>4) в 2018 году предусмотреть увеличение финансирования по программе «Молодёжная квартира»</p>	<p>В 2017 году на реализацию программы в бюджете УР предусмотрены средства в сумме 58,5 млн. рублей, кроме того, 9,25 млн. рублей - на предоставление социальных выплат при рождении детей. Государственная поддержка оказана 261 гражданину. Законом Удмуртской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов средства бюджета Удмуртской Республики на реализацию программы не предусмотрены.</p>
<p>5) в 2017 году предусмотреть увеличение бюджетных ассигнований на финансирование капитальных вложений и реализацию Адресной инвестиционной программы Удмуртской Республики на 2017 год</p>	<p>Объем капитальных вложений на реализацию Адресной инвестиционной программы, Перечня объектов капитального ремонта и меры государственной поддержки в 2017 году составляет 1,9 млрд. рублей, что было связано с ограниченными возможностями бюджета Удмуртской Республики.</p> <p>В 2016 году исполнение по капитальным вложениям составляло 4,0 млрд. рублей.</p>
<p>6) обеспечить оптимизацию процедур и сокращение сроков принятия решений по вопросам предоставления земельных участков для строительства и предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков на примере взаимодействия с Администрацией муниципального образования «Город Ижевск»</p>	<p>Приказом Министра УР от 17.01.2017г. № 0009 создана рабочая группа по оптимизации процедур и сокращению сроков принятия решений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики. В состав рабочей группы вошли представители Министра УР, Депутаты городской думы г. Ижевска, Администрация г. Ижевска, Администрация Завьяловского района.</p> <p>Проведено заседание рабочей группы. По итогам заседания рабочей группы Администрация г. Ижевска предложено подготовить аргументированные обоснования по срокам проведения процедур, предусмотренных в проектах административных регламентов по предоставлению услуг по предоставлению условно разрешенного вида использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>

	<p>Членам рабочей группы предложено направить в Минстрой УР конкретные предложения по сокращению сроков и качеству подготовки документов.</p> <p>Предложенный по сокращению сроков и качеству подготовки документов от Членов рабочей группы не поступило.</p>
<p><i>7) продолжить работу, направленную на поддержку предпримятий Удмуртской Республики, производящих спиритические материалы, и организовать мониторинг ситуации на предпримятиях производства спиритических материалов и конструкторской Удмуртской Республики в целях своевременного принятия мер по оказанию содействия в решении проблемных вопросов.</i></p>	<p>В 2017 году заключено 2 соглашения о сопровождении инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» с ООО «КомАР» и ООО «Альтаир».</p> <p>Вопрос реализации инвестиционного проекта ООО «КомАР» неоднократно обсуждался в Минстрое УР с представителями инициатора проекта и Администрации МО «Город Сарапул».</p> <p>По результатам рассмотрения представленных документов на получение земельного участка в аренду без проведения торгов Минстроем УР подготовлены заключения о соответствии инвестиционного проекта ООО «КомАР» критериям, установленным Законом УР от 12.05.2015 №24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».</p> <p>Распоряжением Главы Удмуртской Республики от 31.08.2017 №322-РГ с целью реализации инвестиционного проекта ООО «КомАР» предоставлен испрашиваемый земельный участок без проведения торгов.</p> <p>В 2017 году на заседании рабочей группы Минстрой УР по оценке экономической ситуации в организациях строительной отрасли была рассмотрена ситуация в ООО «Ижевский завод керамических материалов». По итогам заседания рабочей группы руководству предприятия были даны рекомендации по решению проблемных вопросов по сбыту продукции, по начислению и выплате заработной платы.</p>
<p><i>8) предусмотреть бюджетные ассигнования на мероприятия по стимулированию предпримятий Удмуртской Республики, вынужденных</i></p>	<p>При формировании проекта Закона о бюджете Удмуртской Республики на 2017 год Минстроем УР были направлены предложения по финансированию мероприятия «Субсидирование части процентной ставки по кредитам и части затрат по лизинговым платежам для предприятий строительной и промышленности строительных материалов» в размере 4,8 млн. руб. Однако, с учётом прошедших согласований средства по указанному мероприятию в Законе Удмуртской Республики от 26.12.2016г. №95-РЗ «О бюджете</p>

<i>строительные материалы, в размере не ниже уровня 2016 года</i>	Удмуртской Республики на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годов» не были предусмотрены. Вместе с тем, в 2017 году Минстроем УР на предприятия стройиндустрии были направлены запросы о необходимости оказания государственной поддержки в виде предоставления субсидии из бюджета Удмуртской Республики на реализацию инвестиционных проектов, направленных на техническое перевооружение и реконструкцию действующих производств предприятий стройиндустрии. По представленным данным необходимость в господдержке составляла 4.8 млн. рублей. Минстроем УР было направлено письмо исполняющему обязанности Председателя Правительства Удмуртской Республики В.А.Савельеву о дополнительном рассмотрении вопроса о выделении в 2017 году финансовых средств на предоставление субсидий предприятиям стройиндустрии Удмуртской Республики. Однако, средства на указанные цели в 2017 году не выделялись.
---	---